

# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN HASELBACH

LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET "KÖHRENER LAND"



## Verfahrensvermerke

|                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                     |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aufstellung beschlossen gemäß §2 Abs. 1 BauGB durch Beschluß des Gemeinderates Haselbach vom 22.11.1993<br>Öffentlich bekannt gemacht am: 14.01.1993<br>Haselbach, den 27.07.93<br><br>Unterschrift: | Beteiligung der Bürger gemäß §3 Abs. 1 BauGB durch öffentliche Darlegung und Anhörung am 22.11.1993<br>Haselbach, den 27.07.93<br><br>Unterschrift: | Öffentlich ausgestellt gemäß §3 Abs. 2 BauGB mit Erläuterungsbericht vom 10.11.1997 bis 15.12.1997<br>Nach Bekanntmachung vom 01.11.1997 durch Amts- und Nachrichtenblatt der Gemeindeverwaltung Pleißenau<br>Haselbach, den 27.07.93<br><br>Unterschrift: | Wirksamkeitsbeschluß<br>durch den Gemeinderat Haselbach am 10.06.93<br>Haselbach, den 27.07.93<br><br>Unterschrift: | Genehmigt gemäß §6 Abs. 1 BauGB<br>mit Erlaß vom _____ Nr. _____<br>Haselbach, den _____<br>Siegel: _____<br>Unterschrift: _____ | Die Erteilung der Genehmigung gemäß §6 Abs. 5 BauGB des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei welcher der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.<br>Haselbach, den _____<br>Siegel: _____<br>Unterschrift: _____ | Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Flächennutzungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt, und daß für die Rechtswirksamkeit maßgebende Verfahrensvorschriften beachtet wurden.<br>Haselbach, den _____<br>Siegel: _____<br>Unterschrift: _____ | Für die Planung, städtebauliche Ordnung und die planungsrechtlichen Festsetzungen<br>Kaiserslautern, den 20. Februar 1998<br><br>(Dipl. Ing. G. Mühlmann) | MÜHLMANN Landes-, Regional- und Stadtplanung<br>Am Hallgarten 26 · 67661 Kaiserslautern<br>Tel. (0631) 50642 · Fax. (0631) 99214 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## LEGENDE

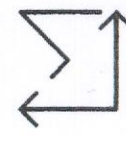
- BESTAND PLANUNG**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG** (§5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)
- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
  - Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
  - GE Gewerbegebiete (§ 9 BauNVO)
  - Grundflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauNVO)
- Zweckbestimmung Dauerkleingärten  
Zweckbestimmung Sportplatz  
Zweckbestimmung Friedhof  
Zweckbestimmung Streubelände
- WASSERLEITEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERNUTZUNG, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES** (§§ Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
- Wasserflächen  
Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen  
Trinkwasserschutzzone 4 (nachrichtliche Übernahme)
- TWSZ IV**
- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD** (§§ Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft  
Zweckbestimmung Acker  
Zweckbestimmung Grünland  
Flächen für Wald  
Fischereibetrieb (gem. § 201 BauGB)
- PLANUNGEN, NUTZUNGSBEFUGNISSEN, MANNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MANNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT** (§§ Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Naturschutz (§§ Abs. 4 BauGB)  
Nachrichtliche Übernahme
- FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABRÄUMUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÜTTEN** (§§ Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschutt
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Umgrenzung der Flächen unter denen der Baugebau nach § 3 Abs. 3 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB  
Straße  
Barmasse  
20 kV-Freiland-Strömleitung  
Transformatorstation  
Lage Kleinanlage  
Post  
Öffentliche Verwaltung  
Festwehr

## FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

## GEMEINDE HASELBACH

STAND: 20. Februar 1998  
VERFASST: DIPL. ING. MÜHLMANN

MASST.: 1 : 5 000



MÜHLMANN Landes-, Regional- und Stadtplanung  
Am Hallgarten 26 · 67661 Kaiserslautern  
Tel. (0631) 50642 · Fax. (0631) 99214

LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET