

# TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

*1. Vereinfachte Änderung*

Zum Bebauungsplan: "FÜNFMINUTENWEG" IN WINDISCHLEUBA  
 Teil 1 / Fünfminutenweg I 1 vereinfachte Änderung  
 Landkreis Altenburg

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

## A PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

(§ 9 BauGB i.d.F. d. Bek. vom 08.12.1986 geändert durch Gesetz vom 25.07.1988 und Einigungsvertrag vom 23.09.1990 in Verbindung mit Bauplanungs- und Zulassungsverordnung unter Hinweis auf WoBauflrG vom 17.05.1990 sowie BauNVO i.d.F. d. Bek. vom 23.01.1990 mit Änderung durch Einigungsvertrag vom 23.09.1990)

Maßgebend sind Planungsrechtliche Festsetzungen zum Bebauungsplan "Fünfminutenweg" Windischleuba Teil 1 / Fünfminutenweg  
 rechtskräftig seit *16.04.93* mit folgender Ergänzung:



### Sondergebiet Einkaufszentrum (SO1) nach § 11 BauNVO

zugelassen sind:

SB - Warenhaus mit max. 4.000 qm Verkaufsfläche, davon Lebensmittel mit maximal 1.500 qm zuzüglich Getränkemarkt, 3 Fachmärkte mit jeweils 1.500 qm Verkaufsfläche sowie 1 Baumarkt mit jeweils 4.000 qm Verkaufsfläche

### Sondergebiet Einkaufszentrum (SO2) nach § 11 BauNVO

zugelassen ist:

1 Möbelmarkt mit jeweils maximal 6.000 qm Verkaufsfläche

## B BAUORDNUNGSRECHTLICHE VORSCHRIFTEN

gemäß Gesetz für die Bauordnung (BauO) vom 20. Juli 1990 mit Einföhrungsgesetz für die Länder Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern, Sachsen, Sachsen-Anhalt und Thüringen und § 9 Abs. 4 BauGB i.d.F. vom 8.12.1986

Maßgebend sind die Bauordnungsrechtlichen Vorschriften zum Bebauungsplan "Fünfminutenweg" Windischleuba Teil 1 / Fünfminutenweg  
 rechtskräftig seit dem *16.04.93*



--- Grenze des Änderungsbereiches

Land : Thüringen  
 Kreis : Altenburg  
 Gemeinde : Windischleuba  
 Gemarkung : Windischleuba

Bebauungsplan  
 Bezeichnung : "Fünfminutenweg"  
 Teil 1 / Fünfminutenweg I  
 M : 1 : 1000

### Entwurf gefertigt:

Büro für Städtebau und Ortsplanung  
 Dipl.-Ing. Paul Lutz  
 7081 Kirchheim  
 Kirchheim, den *16.04.93*



### Vereinfachte Änderung

gemäß § 13 BauGB  
 im Entwurf durch Gemeinderat beschlossen  
 am *22.04.93*  
 Beschl.-Nr. *347/93*



### Anheftung der betroffenen Eigentümer und Träger Öffentlicher Belange gemäß § 10 Abs. 1 BauGB

durchgeführt vom *04.06.93* bis *02.06.93*



### Vereinfachte Änderung

gemäß § 13 und § 10 BauGB  
 vom Gemeinderat als Sachverhalt beschlossen  
 am *03.06.93*  
 Beschl.-Nr. *349/93*



### Ausgefertigt:

Windischleuba, den *03.06.93*



### In Kraft getreten

gemäß § 12 BauGB  
 durch Bekanntmachung  
 im Amtsblatt Nr. *6193*



Der Bürgermeister

Zur Beurkundung  
 Bürgermeisteramt Windischleuba  
 den *17.06.93*

# WINDISCHLEUBA

## B - PLAN FÜNFMINUTENWEG

TEIL 1 / FÜNFMINUTENWEG I, M 1:1000

### 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

Dipl.-Ing. Paul Lutz  
 Badgasse 10, 7081 Kirchheim  
 Telefon (0394) 6261, Fax (0394) 6262

Büro für Städtebau  
 Siedlungs- und Ortsplanung

VORÜBERGEHEND  
 ANBINDUNG DES GEWERBEGEBIETES  
 UND DES SONDERGEBIETES EINKAUFSZENTRUM  
 BIS ZUM BAU DES SÜDLICHEN ANSCHLUSSKNOTEN  
 WINDISCHLEUBA / ALTENBURG / UMGEBUNG  
 STRASSE B 7/93 ÜBER DEN ANSCHLUSS  
 AN DEN FÜNFMINUTEN ZUFAHRT ASPHALT MIT HARTEBELAG

