

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

zum Bebauungsplan "FÜNFMINUTENWEG" in Windischleuba
Teil 1 / Fünfminutenweg I - vereinfachte Änderung
Landkreis Altenburg

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

A PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

(§ 9 BauGB i.d.F. Bek. vom 08.12.1986 geändert durch Gesetz vom 25.07.1988 und Einigungsvertrag vom 23.09.1990 in Verbindung mit Bauplanungs- und Zulassungsverordnung, unter Hinweis auf WoBauErfG vom 17.05.1990 sowie BauNVO i.d.F. Bek. vom 23.01.1990 mit Änderung durch Einigungsvertrag vom 23.09.1990.

Maßgebend sind Planungsrechtliche Festsetzungen zum Bebauungsplan "Fünfminutenweg" Windischleuba, Teil 1 / Fünfminutenweg I, vereinfachte Änderung, rechtskräftig seit 16.04.1993 mit folgender Ergänzung:

Sondergebiet Einkaufszentrum (SO1) nach § 11 BauNVO

zugelassen sind:

SB - Warenhaus mit max. 4.000 qm Verkaufsfläche, davon Lebensmittel mit maximal 1.500 qm zuzüglich Getränkemarkt, 3 Fachmärkte mit jeweils 1.500 qm Verkaufsfläche sowie 1 Baumarkt mit jeweils 4.000 qm Verkaufsfläche.

Sondergebiet Einkaufszentrum (SO2) nach § 11 BauNVO

zugelassen ist:

1. Möbelmarkt mit jeweils maximal 6.000 qm Verkaufsfläche

B BAUORDNUNGSSCHRETLICHE VORSCHRIFTEN

gemäß Gesetz für die Bauordnung (BauO) vom 20. Juli 1990 mit Einführungsgesetz für die Länder Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern, Sachsen, Sachsen-Anhalt und Thüringen und § 9 Abs. 4 BauGB i.d.F. vom 8.12.1986

Maßgebend sind die Bauordnungsrechtlichen Vorschriften zum Bebauungsplan "Fünfminutenweg" Windischleuba - Teil 1 / Fünfminutenweg I, vereinfachte Änderung, rechtskräftig seit dem 16.04.1993

Grenze des Anwendungsbereiches

1. Ausfertigung

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

ZWEITE ÄNDERUNG

zum Bebauungsplan 001/92 'FÜNFMINUTENWEG' in Windischleuba
Teil I
Landkreis Altenburg

Im Ergebnis der durchgeführten landesplanerischen Abstimmung und Beurteilung vom 30.07.97 in Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

A PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

(§ 9 BauGB i.d.F. Bek. vom 08.12.1986 geändert durch Gesetz vom 25.07.1988 und Einigungsvertrag vom 23.09.1990 in Verbindung mit Bauplanungs- und Zulassungsverordnung unter Hinweis auf WoBauErfG vom 17.05.1990 sowie BauNVO i.d.F. Bek. vom 23.01.1990 mit Änderung durch Einigungsvertrag vom 23.09.1990.

Maßgebend sind Planungsrechtliche Festsetzungen zum Bebauungsplan 001/92 'Fünfminutenweg' Windischleuba, Teil I, rechtskräftig seit 16.04.1993 sowie erste vereinfachte Änderung, rechtskräftig seit 15.06.1993 mit folgenden Ergänzungen:

Sondergebiet Einkaufszentrum (SO1) nach § 11 BauNVO

zugelassen sind:

SB - Warenhaus mit max. 4.000 qm Verkaufsfläche, davon Lebensmittel mit maximal 1.500 qm zuzüglich Getränkemarkt, 3 Fachmärkte mit jeweils 1500 qm Verkaufsfläche sowie 1 Baumarkt mit jeweils 4000 qm Verkaufsfläche.

Sondergebiet Einkaufszentrum (SO2) nach § 11 BauNVO

zugelassen ist:

1. Die Gesamtverkaufsfläche des Möbelhauses Schröter wird auf 14800 qm beschränkt.
2. Der Anteil der Randsortimente an der Gesamtverkaufsfläche beträgt max. 1000 qm Verkaufsfläche. Die Randsortimente beinhalten außer Möbel, Lattenrosten und Matratzen alle anderen Sortimente.

B BAUORDNUNGSSCHRETLICHE VORSCHRIFTEN

gemäß Gesetz für die Bauordnung (BauO) vom 20. Juli 1990 mit Einführungsgesetz für die Länder Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern, Sachsen, Sachsen-Anhalt und Thüringen und § 9 Abs. 4 BauGB i.d.F. vom 8.12.1986.

Maßgebend sind die Bauordnungsrechtlichen Vorschriften zum Bebauungsplan 001/92 'Fünfminutenweg' Windischleuba - Teil I, rechtskräftig seit 16.04.1993 sowie erste vereinfachte Änderung, rechtskräftig seit 15.06.1993

Grenze des Geltungsbereiches

Land : Thüringen	Kreis: Altenburger Land	Bebauungsplan: Bezeichnung: 'Fünfminutenweg' Teil 1 / Fünfminutenweg I M : 1 / 1000
------------------	-------------------------	---

Entwurf gefertigt:
Büro für Städtebau, Siedlungs- und Ortsplanung
Dipl. Ing. Paul Lutz
7081 Kirchheim/Ries
Kirchheim, den 1. 3. 1993



Vereinfachte Änderung:
gemäß § 13 BauGB
im Entwurf durch Gemeinderat beschlossen
am 22.04.93
Beschl.-Nr. 317/93

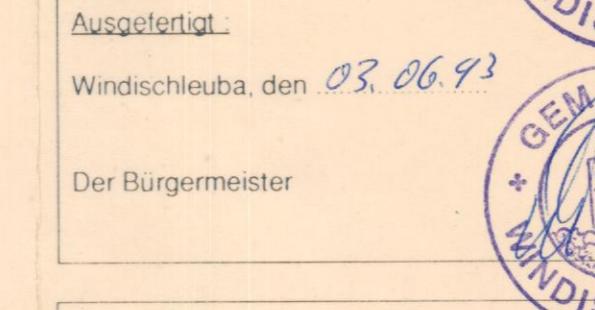


Anhörung der betroffenen Eigentümer und
Träger Öffentlicher Belange gemäß
§ 13 Abs 1 BauGB

durchgeführt vom 04.05. bis 04.06.93

In Kraft getreten
gemäß § 12 BauGB
durch Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 6/93 am 15.06.93

Zur Beurkundung
Bürgermeisteramt Windischleuba
den 17.06.93



WINDISCHLEUBA B - PLAN FÜNFMINUTENWEG

TEIL 1 / FÜNFMINUTENWEG I, M 1:1000

1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

Dipl.-Ing. Paul Lutz
Badgasse 10, 7081 Kirchheim
Telefon (07362) 6261, Fax (07362) 6232
Büro für Städtebau
Siedlungs- und Ortsplanung



Land: Thüringen	Kreis: Altenburger Land	Bebauungsplan: Bezeichnung: 'Fünfminutenweg' Teil I M: 1/1000
-----------------	-------------------------	---

Ausgefertigt: Gemeinde Windischleuba Erich-Mäder-Straße 13 04603 Windischleuba	Anhörung Träger Öffentliche Belange gemäß RaumordnungsVO Thüringer Landesverwaltungamt Referatgruppe VI B Raumordnung und Landesplanung Landesplanerische Beurteilung vom 30.07.97
---	---

Ausgefertigt:
Änderung:
Änderungsbeschluß vom 13.03.97
Beschluß Nr. 344/97

Satzungsbeschluß:
Satzungsbeschluß gemäß § 10 BauGB
zur 2. Änderung am 04.09.97
Beschluß Nr.: 386/97

Landesplanerische Abstimmung:
Antrag zum Landesplanerische
Abstimmung vom 18.03.97
Beschluß Nr. 344/97 vom 13.03.97

Genehmigung:
gemäß § 246 a Nr. 4 BauGB
durch die Höhere Bauaufsichtskommission
Weimar erteilt mit Erlass vom
AZ. 210-4621-20-0002-50
Redaktionelle Korrekturen vom:

Ausgefertigt:
In Kraft getreten:
gemäß § 12 BauGB
durch Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 12 am: 22.12.97

Zur Beurkundung
Bürgermeister Windischleuba
den: 23.12.1997

WINDISCHLEUBA
B-PLAN 'FÜNFMINUTENWEG'
TEIL I

M 1/1000

ZWEITE ÄNDERUNG
Die Genehmigung erfolgte unter
Az.: 210-4621-20-0002-50
Fünfminutenweg I (A)

1. Ausfertigung
Weimar, den 17. Nov. 1997

