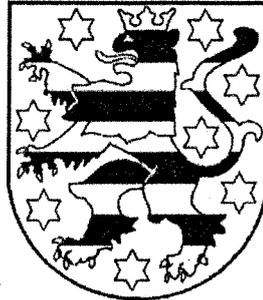


**Amtsgericht Altenburg**

Altenburg, 15.03.2024

Az.: K 14/23



**Terminsbestimmung:**

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 29.05.2024	10:00 Uhr	NG 105, Sitzungs- saal	Amtsgericht Altenburg, Burgstraße 11, 04600 Altenburg

öffentlich versteigert werden:

**Grundbucheintragung:**

Eingetragen im Grundbuch von Fockendorf

Gemarkung	Flur, Flur- stück	Wirtschaftsart u. La- ge	Anschrift	m <sup>2</sup>	Blatt
Fockendorf	1, 103	Gebäude- und Freiflä- che	Schulstraße 18	5.620	86 (BV 1)

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Wohngrundstück und landwirtschaftliche Nutzfläche (Ackerland),  
2-geschossiges Wohnhaus mit Garage, Lagergebäude, Stallungen und Überdachungen, voll un-  
terkellert, DG als unausgebauter Dachboden, Wohnfläche im EG 67 qm, im OG 65 qm, tlw. ei-  
gen genutzt, umfassende Sanierung/Modernisierung erforderlich  
Garage mit 3 Stellplätzen

2-geschossiges Lagergebäude, nicht unterkellert, ehemaliger Biberstall, Hühnerstall, diverse Überdachungen tlw. Wellasbest;

**Verkehrswert:** 68.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 11.07.2023 in das Grundbuch eingetragen worden. Der nach § 13 ZVG für wiederkehrende Leistungen maßgebliche Beschlagnahmepunkt ist der 27.06.2023.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

gez.

Kuppe  
Rechtspflegerin

Beglaubigt  
Altenburg, 05.04.2024

Walther, Justizobersekretärin  
Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle

